



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Deliberazione GIUNTA COMUNALE

N. 41 Del 25-06-2024

Oggetto: Piano Nazionale di ripresa e resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (MIC3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di intervento B, Rigenerazione culturale esociale dei Borghi storici. RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI - PAULIS. Approvazione del Progetto esecutivo. CUP: D99I22000180004

L'anno duemilaventiquattro , addì venticinque del mese di giugno alle ore 10:50 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede l'adunanza il Dott. SERRA GIANLUCA – Sindaco

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELIS GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
MELIS CAMILLA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale “Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività”;

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;

VISTO il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;

VISTO l’art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

VISTO l’art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato - sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

VISTO il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;

VISTO il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l’art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l’art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;

VISTA la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l’Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;

VISTO il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l’art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31/12/2026 presso il Segretariato generale l’Unità di missione per l’attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l’attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;

CONSIDERATO che l’Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” ha un valore complessivo di euro 1.020.000.000,00 ed è ripartito in: euro 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto: “Il Turismo delle Radici – Una Strategia Integrata per la ripresa del settore del Turismo nell’Italia post Covid-19”; euro 420.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati; nonché, euro 580.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione B – Progetti locali per la “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”, di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai

Comuni da selezionare mediante l'Avviso pubblico e 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit;

VISTO l'avviso pubblico del 20/12/2021 per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;

VISTO l'avviso di modifica, pubblicato in data 05/01/2022, recante all'art. 1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome delle risorse destinate alla linea B;

DATO ATTO che il comune di Genoni ha presentato domanda di finanziamento della proposta progettuale approvata con deliberazione G.C. n. 19 del 15/03/2022, dell'importo complessivo di €.1. 853.807,50 di cui €. 1.563. 925,32 a carico dei fondi PNRR e la differenza a carico dei partners di progetto;

VISTO il decreto del Segretario Generale n. 10 del 20/01/2022 (Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura) che individua quale Struttura Attuatrice del citato investimento 2.1 il Servizio VIII (Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica) del Segretariato Generale, attribuendone le relative funzioni;

VISTO il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 195 del 28/03/2022 di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al citato avviso pubblico;

VISTO il D.M. 13/04/2022 del Ministero della cultura di riparto delle risorse nell'ambito della linea di investimento B tra le Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;

VISTO il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse e approvazione dell'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all'Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, è individuato, il Comune di Genoni, per il progetto denominato “Attrattività dei borghi storici” - “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nel comune di Genoni” (CUP D99I22000180004) per un importo complessivo di €. 1.542.153,00 a carico dei fondi PNRR di cui € 599.967,50 destinato all'adeguamento strutturale del punto di ristoro “Monte Paulis” al glamping naturalistico;

CONSIDERATO che il D.P.C.M. del 28/07/2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1(M1C3) ;

VISTO il D.L. n. 80/2021, conv. con mod. dalla L. n. 113/2021(Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia);

VISTO il D.L n. 36/2022(Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)) pubblicato nella G.U. n. 100 del 30/04/2022, come conv. con mod. dalla L. n. 79/2022;

VISTO il decreto del MEF del 06/08/2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

VISTO il D.P.C.M. del 15/09/2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;

VISTO il D.M. 11/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23/11/2021, con il quale il Ministero dell'Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo;

VISTO l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01(Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);

VISTO la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

VISTO l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che dispone di "perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere" e di "promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC";

CONSIDERATO che il medesimo art. 47 al co. 4 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti devono "assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile";

VISTO il D.M. 7/12/2021(Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR);

VISTO la circolare MEF RGS n. 27/2022 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR);

VISTO la circolare MEF RGS n. 28/2022 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative);

VISTO il D.L. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose), e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

VISTA la nota n. 11495 del 25/03/2022 con la quale il Segretario generale ha manifestato l'interesse del Ministero ad avviare interlocuzioni con la Direzione Investigativa Antimafia al fine di stipulare un Protocollo d'intesa con la medesima per il contrasto alle infiltrazioni della criminalità organizzata nell'utilizzo dei fondi destinati agli investimenti pubblici, volto a definire modalità di collaborazione mirate al rafforzamento delle attività di prevenzione e contrasto delle organizzazioni di criminalità organizzata, anche di tipo mafioso, nell'ambito delle procedure di appalto, autorizzazione, concessione e riconoscimento di benefici economici, anche relative agli interventi connessi al PNRR, in forza del quale la Direzione Investigativa Antimafia è individuata dal Ministero della cultura quale possibile destinataria dei dati personali acquisiti;

VISTA la delibera del CIPE n. 63/2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

VISTO l'art. 25, co. 2 del D. L. n. 66/2014 che, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni prevede l'apposizione del codice identificativo di gara (CIG) e del Codice unico di Progetto (CUP) nelle fatture elettroniche ricevute;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del favor participationis;

VISTA, altresì, la L. n. 3/2003 (Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";

VISTO il D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE), come mod. dal D. L. n. 139/2021;

VISTO il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

RICHIAMATO il disciplinare d'obblighi sottoscritto dal comune di Genoni con il Ministero della cultura in data 09.09.2022;

CONSIDERATO che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 190 del 14.11.2022 e n. 212 del 06.12.2022, è stato nominato quale RUP l'Arch. J. Pierino Porru;

CONSIDERATE le Linee guida n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

CONSIDERATA la deliberazione ANAC n. 1097/2016 con cui sono state adottate le linee guida di cui all'art. 36, c.7, del Codice dei Contratti, denominate Linee guida n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 recante la disciplina per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture e precisato che il comma 2, in base all'art. 51 del DL 77/2021 è oggetto di deroga, che prevede la possibilità di procedere in affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 227 del 30 dicembre 2022, avente ad oggetto "determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti ed impegno di spesa a favore del R.T.P. Peru - Pileri - Cossu per l'importo di €. 39.825,00 Iva esclusa, relativo all'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento della sicurezza e attività connesse, nell'intervento di **adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al glamping naturalistico**, CIG: 9525986454 CUP: D99I22000180004, intervento compreso nel progetto finanziato dal Ministero della Cultura a favore del comune di Genoni in qualità di soggetto attuatore e nell'ambito

dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici.;

Richiamato l'art. art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita” *In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.,*

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 04.04.2024, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto il 14.03.2024 registrato con prot. n. 1461, per la realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al glamping naturalistico – denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu rappresentata dall'Architetto Pietro Peru con sede ad Aggus, in via Roma n. 10, dell'importo complessivo di € 599.967,50;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.05.2024, con la quale si approva il progetto di definitivo dei lavori di adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al glamping naturalistico – denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu rappresentata dall'Architetto Pietro Peru con sede ad Aggus, in via Roma n. 10, dell'importo complessivo di € 599.967,50;

Visto ed esaminato il progetto definitivo esecutivo pervenuto il 24.06.2024 registrato con prot. n. 3450, per la realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al glamping naturalistico – denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu rappresentata dall'Architetto Pietro Peru con sede ad Aggus, in via Roma n. 10, dell'importo complessivo di € 599.967,50 costituito dai seguenti elaborati:

Stato di fatto

- 1) Planimetria generale
- 2) Planimetria generale stato di fatto con previsione interventi
- 3) Rilievo plani-altimetrico con inserimento progetto
- 4) Inserimento urbanistico dettagliato
- 5) Casa custode
- 6) Locale ex spogliatoio
- 7) Ex scuderia
- 8) Punto di ristoro

Stato di progetto

- 9) Planimetria generale
- 10) Locale custode
- 11) Locale ex spogliatoio
- 12) Ex scuderia
- 13) Punto di ristoro
- 14) Nuove cellule abitative
- 15) Infrastruttura impianto idrico
- 16) Infrastruttura impianto elettrico
- 17) Infrastruttura impianto fognario
- 18) Relazione paesaggistica
- 19) Relazione tecnica e fotografica
- 20) Relazione energetica ex L. 10
- 21) Prime indicazioni sicurezza PSC con stima costi
- 22) Quadro economico

- 23) Computo metrico estimativo
- 24) Elenco prezzi
- 25) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 26) Stima incidenza manodopera
- 27) Capitolato speciale d'appalto
- 28) Piano di manutenzione dell'opera

Visto in particolare il quadro economico di spesa:

COMUNE DI GENONI (SU)		
RIQUALIFICAZIONE AREA E EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
a.1	IMPORTO LAVORI	439.763,22 €
a.2	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	2.158,54 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	441.921,76 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Fornitura macchine elettriche tipo "club car"	40.000,00 €
b.2	Allacciamento pubblici servizi	1.000,00 €
b.3	Imprevisti	9.253,10 €
b.4	Incentivo funzioni tecniche	8.838,44 €
b.5	Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	39.825,00 €
b.6	Diritti ANAC	225,00 €
b.7	Inarcassa/Cassa geometri	1.772,23 €
b.8	IVA sui lavori di di ristrutturazione efficientamento al 10%	44.192,18 €
b.19	IVA sulle forniture al 22%	8.800,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	4.139,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	158.045,74 €
C=(A+B)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	599.967,50 €

Visto il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 25 giugno 2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il progetto in argomento, coordinato con gli altri interventi in corso di realizzazione, consiste principalmente nel recupero e valorizzazione di una struttura esistente già destinata a Punto di Ristoro in località Monti - Paulis;

Atteso che il costo dell'intervento dell'importo di € 599.967,50 a valere sui fondi PNRR, è iscritto nel Bilancio Comunale 2024/2026, con imputazione sul capitolo 26109.1;

Accertato che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici, poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa in quanto l'area di intervento risulta interamente proprietà del Comune di Genoni;

Tenuto conto che il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all'intervento è: **D99I22000180004**;

Dato atto che sulla proposta della presente proposta di delibera è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D.lgs. 267/2000;

Richiamati:

- la legge 07.08.1999 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare il Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al *glamping naturalistico* – denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu, rappresentata dall'Architetto Pietro Peru con sede ad Aggius, in via Roma n. 10, dell'importo complessivo di € 599.967,50 costituito dai seguenti elaborati:

Stato di fatto

- 1) Planimetria generale
- 2) Planimetria generale stato di fatto con previsione interventi
- 3) Rilievo plani-altimetrico con inserimento progetto
- 4) Inserimento urbanistico dettagliato
- 5) Casa custode
- 6) Locale ex spogliatoio
- 7) Ex scuderia
- 8) Punto di ristoro

Stato di progetto

- 9) Planimetria generale
- 10) Locale custode
- 11) Locale ex spogliatoio
- 12) Ex scuderia
- 13) Punto di ristoro
- 14) Nuove cellule abitative
- 15) Infrastruttura impianto idrico
- 16) Infrastruttura impianto elettrico
- 17) Infrastruttura impianto fognario
- 18) Relazione paesaggistica
- 19) Relazione tecnica e fotografica
- 20) Relazione energetica ex L. 10
- 21) Prime indicazioni sicurezza PSC con stima costi
- 22) Quadro economico
- 23) Computo metrico estimativo
- 24) Elenco prezzi
- 25) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 26) Stima incidenza manodopera
- 27) Capitolato speciale d'appalto
- 28) Piano di manutenzione dell'opera

di dare atto che il quadro economico è così articolato:

	COMUNE DI GENONI (SU)	
--	------------------------------	--

RIQUALIFICAZIONE AREA E EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
a.1	IMPORTO LAVORI	439.763,22 €
a.2	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	2.158,54 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	441.921,76 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Fornitura macchine elettriche tipo "club car"	40.000,00 €
b.2	Allacciamento pubblici servizi	1.000,00 €
b.3	Imprevisti	9.253,10 €
b.4	Incentivo funzioni tecniche	8.838,44 €
b.5	Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	39.825,00 €
b.6	Diritti ANAC	225,00 €
b.7	Inarcassa/Cassa geometri	1.772,23 €
b.8	IVA sui lavori di di ristrutturazione efficientamento al 10%	44.192,18 €
b.19	IVA sulle forniture al 22%	8.800,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	4.139,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	158.045,74 €
C=(A+B)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	599.967,50 €

di dare atto che la spesa per l'intervento pari a € 599.967,50 trova copertura sui fondi PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (MIC3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di d'intervento B, Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici e risulta iscritto nel Bilancio Comunale 2024/2026, con imputazione sul capitolo 26109.1;

di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all'intervento è: **D99I22000180004** e che lo stesso è monitorato sul sistema di gestione e controllo "REGIS";

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-06-2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Piseddu Caterina Angela

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 25-06-2024

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-06-2024e per 15 giorni consecutivi.-

Genoni li 28-06-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)